

ДОГОВОР № _____
на выполнение монтажных работ

г. Москва

«__» _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БИИКС», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Федулова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства выполнить монтажные работы на строительном объекте ЗАКАЗЧИКА расположенного по адресу: _____, в соответствии с обязательным Приложением №1 к настоящему договору и с использованием материалов ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно обязательному приложению №2, соблюдая требования действующих строительных норм и правил.

2. Стоимость работ, сроки выполнения и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой на выполнение монтажных работ (Приложение №1) и сметой на материалы (Приложение №2) и составляет сумму в размере _____ руб. (_____ рублей 00 копеек, в том числе НДС _____ рублей).
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
- Комплектация материалов, оборудования и доставка на объект в течение 5–7 дней с момента подписания настоящего договора, при условии внесения аванса по Договору ЗАКАЗЧИКОМ (в соответствии с п.2.3 настоящего Договора) и при обеспечении возможности разгрузки материалов и оборудования на объекте.
 - Начало монтажных работ 1–3 дня после комплектации объекта материалом и оборудованием и обеспечением (Заказчиком) строительной готовности объекта.
 - Срок выполнения работ 2 недели с момента начала работ, может сдвигаться в зависимости от сроков поставки заказного оборудования.
- 2.3. Заказчик перед началом оплачивает 100% стоимости материалов и вносит аванс 50% стоимости работ, что составляет сумму в размере _____ руб. (_____ рублей 00 копеек).
- 2.4. Окончательный расчет по договору происходит в течение трех банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ, на основании Исполнительной сметы, которая составляется по факту выполнения монтажных работ.

3. Обеспечение условиями, материалами и оборудованием

- 3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по обеспечению работ материальными ресурсами (оборудованием), необходимыми для выполнения работ.
- 3.2. ЗАКАЗЧИК обязан обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ:
- доступ во все помещения, где выполняется монтаж;
 - освещенность всех рабочих участков;
 - электроснабжение объекта, в количестве, необходимом для выполнения работ;
 - температуру воздуха в рабочих помещениях не ниже +15 °С;
 - беспрепятственный проход людей ИСПОЛНИТЕЛЯ на территорию объекта;
 - помещение для хранения материалов, используемых при выполнении работ;
 - подачу воды питьевого качества для проведения гидравлического испытания систем;
 - наличие топлива на объекте для проведения пуско-наладочных работ.
- 3.3. ЗАКАЗЧИК обеспечивает пожарно-сторожевую охрану инструментов, материалов и оборудования и несет все риски пропажи, порчи и разуконплектации в период отсутствия на объекте ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

- 4.1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение трех дней с момента уведомления ИСПОЛНИТЕЛЕМ о готовности их к сдаче.
- 4.2. Сдача выполненных работ состоит из проведения гидравлического испытания систем и пуско-наладки оборудования.

- 4.3. Приемка работ осуществляется уполномоченными представителями ЗАКАЗЧИКА и ИСПОЛНИТЕЛЯ на объекте.
- 4.4. По результатам проведения гидравлических испытаний и пуско-наладочных работ составляются соответствующие Акты.
- 4.5. Если обеспечить подачу топлива на объект к моменту проведения гидравлических испытаний не представляется возможным, то Акт выполненных работ составляется только на основании гидравлического испытания и производится окончательный расчет по договору. ИСПОЛНИТЕЛЬ, в таком случае, обязуется выполнить пуско-наладочные работы в течение трех рабочих дней с момента уведомления ЗАКАЗЧИКОМ о наличии топлива на объекте.
- 4.6. При сдаче работ ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан сообщить ЗАКАЗЧИКУ о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективной и безопасной эксплуатации смонтированных систем, а также о возможных последствиях несоблюдения соответствующих требований для самого ЗАКАЗЧИКА и других лиц.

5. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 5.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором;
 - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
 - в ходе выполнения работ проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.
- 5.2. При полном завершении работ в трехдневный срок известить об этом ЗАКАЗЧИКА.
- 5.3. Немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для ЗАКАЗЧИКА последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
 - иных независящих от ИСПОЛНИТЕЛЯ обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 5.4. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные ЗАКАЗЧИКОМ, не выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды, безопасности строительных работ и снижению качества и эксплуатационных характеристик монтируемых систем.

6. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 6.1. Обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ перед началом работ ИСПОЛНИТЕЛЯ для беспрепятственного производства работ по договору.
- 6.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ в порядке, предусмотренном в Разделе 2 настоящего договора.
- 6.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
- 6.4. Обеспечить канализационный слив в помещении котельной для технических нужд и на случай аварийных сбросов от предохранительной арматуры.

7. Гарантии качества по сданным работам

- 7.1. В случае обнаружения дефектов, допущенных по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, препятствующих нормальной эксплуатации объекта, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан устранить их за свой счет, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
- 7.2. Гарантийный срок обслуживания смонтированных систем, составляет 12 месяцев со дня подписания акта приемки работ.
- 7.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за сбой в работе смонтированных систем, порче материалов и оборудования, вызванных нарушением правил эксплуатации.

- 7.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за порчу имущества и другие возможные последствия, возникновение которых возможно в результате невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ мероприятий согласно п.6.4. настоящего Договора.
- 7.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за убытки ЗАКАЗЧИКА, вызванные в результате наступления гарантийного случая.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось средствами природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- 8.2. Если, в результате непреодолимой силы, объекту работ был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в трехдневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

9. Имущественная ответственность

- 9.1. ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ за задержку приемки законченных работ, выполненных по настоящему договору свыше 5 дней со дня получения извещения ИСПОЛНИТЕЛЯ о предъявлении их к сдаче — штраф в размере 0,1% договорной цены этих работ за каждый день просрочки, но не более 10% договорной цены, а за задержку расчета за выполненные работы — пению, в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
- 9.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ при нарушении договорных обязательств уплачивает ЗАКАЗЧИКУ за окончание обусловленных договором работ после установленного срока по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ – штраф в размере 0,1 % от договорной цены этих работ за каждый месяц просрочки.

10. Прочие условия

- 10.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.
- 10.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в соответствии с действующим ГК РФ.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

<p>Заказчик: Паспорт: Выдан: Дата выдачи: Место жительства: Тел.:</p>	<p>Исполнитель: 121170, Москва, ул. Поклонная, д. 4 Тел.: 8 (499) 249-99-83, 8 (499) 249-85-56 Получатель: ИНН 7720038681 ООО «БИИКС» Банк получателя: ОАО «МИНБ» г. Москва Р/с 40702810600060000721 БИК 044525600 к/с30101810300000000600 ОКОНХ 61110, ОКПО 41094361, КПП 773001001</p>
<p>Подпись Заказчика: _____</p>	<p>Директор _____ / Федулов А.И. /</p>