

Договор № _____ ПР

г. Москва

«___» _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БИИКС», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Федулова Александра Игоревича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и сроки выполнения.

- 1.1. По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА проектные работы в соответствии с Приложением 1 настоящего договора в здании расположенном по адресу: _____, а ЗАКАЗЧИК принять и оплатить эти работы.
- 1.2. Начало выполнения проектных работ – _____ 2015 г. при условии внесения ЗАКАЗЧИКОМ предоплаты в соответствии с п.3.2. и наличии заполненного и подписанного Сторонами «Технического задания на проектирование».
- 1.3. Срок выполнения работ: _____ рабочих дней с момента начала работ, без учета протяженности этапов согласования с ЗАКАЗЧИКОМ. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право выполнить работу досрочно.
- 1.4. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.1.1. Выполнить Работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, в соответствии с «Техническим заданием на проектирование», архитектурно-строительными чертежами предоставленными ЗАКАЗЧИКОМ, существующей нормативно-технической документацией и в объеме утверждённой стоимости, указанной в п. 3.1.
 - 2.1.2. Выполнять необходимые согласования с ЗАКАЗЧИКОМ в ходе проектирования.
 - 2.1.3. Выполнить работу в срок, установленный п. 1.3.
 - 2.1.4. После подписания акта сдачи-приемки работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ проект в двух экземплярах (один в бумажном виде и один в электронном виде в формате PDF на цифровой носитель ЗАКАЗЧИКА или на электронную почту).
 - 2.1.5. Подписание ЗАКАЗЧИКОМ акта сдачи-приемки работ не освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от ответственности за конечный результат по воплощению результатов работ, при условии выполнения строительно-монтажных работ в точном соответствии с разработанным по настоящему Договору проектом.
- 2.2. ЗАКАЗЧИК принимает на себя следующие обязательства:
 - 2.2.1. Заполнить «Техническое задание на проектирование» до начала выполнения работ.
 - 2.2.2. Оплатить работу ИСПОЛНИТЕЛЯ на условиях настоящего договора.
 - 2.2.3. Предоставлять по запросу ИСПОЛНИТЕЛЯ разъяснения и документацию, необходимую для надлежащего выполнения работ согласно настоящему договору.
 - 2.2.4. Принять результат работ в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:
 - 2.3.1. Приостанавливать исполнение настоящего договора, если ЗАКАЗЧИК не выполняет, либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему договору.
- 2.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:
 - 2.4.1. В любое время в рабочие часы ИСПОЛНИТЕЛЯ проверять ход и качество работы, выполняемой ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции.

3. Цены и порядок расчётов.

- 3.1. Стоимость работ составляет _____ рублей 00 копеек (_____ рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек).
- 3.2. ЗАКАЗЧИК производит предоплату в размере 100% от стоимости настоящего договора.
- 3.3. Датой оплаты по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

3.4. Право собственности на продукцию (в т.ч. право распоряжаться продукцией), риск ее случайной гибели или порчи переходит от одной стороны договора к другой с момента подписания акта сдачи-приемки по настоящему договору обеими сторонами.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения установленных сроков выполнения работ по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ за каждый день просрочки неустойку в размере 0,2% от стоимости работ.
- 4.3. Уплата неустойки не освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от выполнения возложенных на него настоящим договором обязанностей перед ЗАКАЗЧИКОМ.

5. Форс-мажорные обстоятельства.

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
- 5.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а так же последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6. Дополнительные условия.

- 6.1. Спорные вопросы решаются сторонами путём переговоров, а при недостижении соглашения споры подлежат судебному разрешению (арбитражный суд или суд общей компетенции).
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются правомочными представителями сторон.
- 6.3. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов, формы собственности и организационной структуры ИСПОЛНИТЕЛЬ в пятидневный срок обязан письменно известить об этом Заказчика. В случае прекращения деятельности ИСПОЛНИТЕЛЯ стороной договора является его правопреемник.
- 6.4. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «БИИКС»

121170, Москва, ул. Поклонная, д. 4

Тел.: 8 (499) 249-99-83, 8 (499) 249-85-56

ИНН 7720038681 / КПП 773001001

Банк получателя: ОАО «МИнБ» г. Москва

Р/с 40702810600060000721

БИК 044525600

к/с30101810300000000600

ОКОНХ 61110, ОКПО 41094361

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Комплекс работ по проектированию

1. Система радиаторного отопления
2. Система напольного отопления
3. Принципиальная схема обвязки котельного оборудования
4. Система внутреннего холодного и горячего водоснабжения
5. Система внутренней канализации

Состав проектной документации

В состав проекта входят следующие разделы и чертежи:

1. Титульный лист
2. Общие данные.
3. Общие указания.
4. Теплотехнический расчет
5. Гидравлический расчет
6. Баланс водопотребления и водоотведения
7. Поэтажные планы с проектируемыми системами.
8. Аксонометрические схемы проектируемых систем.
9. Принципиальная схема обвязки котельного оборудования.
10. Спецификация оборудования и материалов.

Дата заполнения _____

- Все технические вопросы обсуждать с Заказчиком
- Все технические вопросы обсуждать с представителем Заказчика:

Комплекс работ по проектированию:

- Система радиаторного отопления
- Система водяного теплого пола
- Принципиальная схема обвязки котельного оборудования
- Система внутреннего водоснабжения
- Система внутренней канализации
- Прочее _____

Данные, которые Заказчик передает для проектирования:

- Поэтажные планы здания:
 - на планах указана расстановка сантехники (для раздела ВК)
 - на планах указана расстановка мебели (для проекта теплых полов)
 - на планах указана ориентация здания к сторонам света
- Размеры всех наружных проемов (окон и дверей)
- Чертежи с фасадами и разрезами здания
- Необходимая информация отсутствует, требуется выезд специалиста для замеров.

Информация для проектирования системы отопления:

Пирог наружных ограждающих конструкций (примененные материалы, утепление, их толщина):

Пол _____

Стены _____

Кровля / чердак _____

Окна _____

Дополнительно _____

- Вся информация по наружным ограждающим конструкциям содержится в архитектурно-строительном проекте (копия передается для проекта инженерных систем)

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общая отапливаемая площадь _____ м²

Помещения для оборудования водяными теплыми полами (если таковые имеются)

Система отопления двухтрубная:

- тройниковая
- коллекторная
 - встраиваемые монтажные шкафчики для гребенок
 - накладные монтажные шкафчики для гребенок

Тип прокладки труб:

- скрыто в полу
- открыто вдоль стен

Трубопроводы отопления:

- сшитый полиэтилен *PEX* (для скрытой прокладки)
- армированный полипропилен *PPR* (для открытой прокладки)

Отопительные приборы:

- радиаторы
 - алюминиевые секционные, марка _____
 - стальные панельные, марка _____
 - биметаллические, марка _____
 - дизайн-радиаторы (чугунные на ножках, стальные трубчатые), марка _____
- внутрипольные конвекторы, марка _____

Арматура на подводках к радиаторам:

- присоединительный узел (для нижнего подключения к радиатору)
- ручной термовентиль на подаче с возможностью установки авт. термоголовки
- обычный шаровый кран на подаче (но с регулировочным вентилем на обратке)
- автоматическая термоголовка (опция для первых двух вариантов)

Теплоноситель:

- вода
- антифриз

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Информация для проектирования котельной:

Вид топлива, котел:

- газ
 - напольный котел
 - настенный котел (мощность до 30–35 кВт)
 - одноконтурный, работает только на отопление
 - двухконтурный, работает на отопление и горячее водоснабжение
- электричество
- дизель
 - одноконтурный, работает только на отопление
 - двухконтурный, работает на отопление и горячее водоснабжение
- твердое топливо (уголь, дрова, брикеты, пеллеты)

Предполагаемые нагрузки на котел:

- отопление
- водяные теплые полы
- горячее водоснабжение
 - встроенный теплообменник (у двухконтурных котлов)
 - внешний бойлер косвенного нагрева
- другое (подогрев бассейна, приточная вентиляция, дополнительные строения и т.п.)

Дымоход от котла и вентиляционный канал из помещения котельной:

- проектируемый
- существующий, размеры _____

Пожелания по автоматике и управлению котельной (со смесительными группами или без них, наличие погодозависимого контроллера, программируемый термостат и прочее)

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Информация для проектирования внутренних систем водоснабжения и канализации:

Количество постоянно проживающих в доме человек _____

Источник водоснабжения _____

Отвод канализации осуществляется _____

Количество сан. тех. приборов:

Умывальник _____ шт.	Посудомоечная машина _____ шт.
Унитаз _____ шт.	Полотенцесушитель _____ шт.
Биде _____ шт.	Душевая кабина _____ шт.
Мойка для кухни _____ шт.	Ванна _____ шт.
Стиральная машина _____ шт.	Прочее _____ шт.

Тип прокладки труб:

- скрыто в полу
- открыто вдоль стен

Трубопроводы водоснабжения:

- сшитый полиэтилен *PEX* (для скрытой прокладки)
- полипропилен *PPR* (для открытой прокладки)

Полотенцесушители на горячее водоснабжение (только при наличии бойлера в котельной):

- да, в количестве _____ шт.
- нет

Отключающие краны на водопроводе:

- на каждый сан. узел
- на каждый сантех. прибор

Наличие сантех. приборов ниже канализационного выпуска (устройство насосной станции):

- да
- нет

Место ввода воды и выпуска канализации

- указано на планах

Дополнительные пожелания:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ