



ДОГОВОР № Т#####С
на абонентское обслуживание

г. Москва

« » 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БИИКС», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Федулова Александра Игоревича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ.

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по абонентскому обслуживанию следующих инженерных систем, смонтированных и запущенных в эксплуатацию **согласно Договору Т13020101М ООО «БИИКС» (другой фирмой):**
- котельная без горелочного устройства;
 - система радиаторного отопления;
 - система теплого пола;
 - система внутреннего водоснабжения.
- 1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается (при выполнении ЗАКАЗЧИКОМ обязательств согласно п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. настоящего Договора) **с « » 2015 г. по « » 2016 г.**

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:
- 2.1.1. Сервисное обслуживание осуществлять в согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ периоды.
- 2.1.2. Качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, при соблюдении ЗАКАЗЧИКОМ п.п.2.2.
- 2.2. ЗАКАЗЧИК принимает на себя следующие обязательства:
- 2.2.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность осуществить предварительный осмотр объекта абонентского обслуживания перед заключением настоящего Договора.
- 2.2.2. Перед началом работ **произвести предоплату в размере 100% от суммы** соглашения о договорной стоимости работ (обязательное Приложение №1 к настоящему Договору).
- 2.2.3. В случае, когда инженерные системы, предполагаемые к обслуживанию п. 1.1. настоящего Договора, смонтированы и введены в эксплуатацию другой фирмой, ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ следующую информацию:
- полный адрес объекта абонентского обслуживания;
 - контактные телефоны представителей ЗАКАЗЧИКА;
 - рабочий проект либо исполнительную нормативно-техническую документацию смонтированных систем, подлежащих абонентскому обслуживанию согласно настоящему Договору;
 - спецификацию смонтированного оборудования;
 - паспорта и инструкции смонтированного оборудования.
- 2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию, наличие электроэнергии и топлива на объекте, освещенность всех рабочих участков и температуру воздуха в рабочих помещениях не ниже +15 °С.
- 2.2.4. Обеспечить присутствие своего представителя на объекте во время, предварительно назначенное и согласованное для производства работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.2.5. В случае невыполнения п.2.2.4. ЗАКАЗЧИК оплачивает понесенные расходы ИСПОЛНИТЕЛЮ из расценок, указанных в обязательном Приложении № 1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ.

- 3.1. В объем работ абонентского обслуживания входят:
- внешний осмотр смонтированного оборудования на предмет выявления неполадок, препятствующих нормальной эксплуатации;
 - проверка трубопроводных и резьбовых соединений на наличие утечек воды или теплоносителя, протяжка монтажных соединений;
 - (при обслуживании котельных) проверка настроек и режима работы по паспорту технического обслуживания согласно требованиям завода изготовителя, прочистка сетчатого фильтра, проверка и корректировка давления в расширительных баках, проверка тяги в дымоходе.
- Замена деталей (по состоянию или регламентно) производится за отдельную плату, отдельно оплачиваются расходные материалы.**
- 3.2. Периодичность планового абонентского обслуживания устанавливается в соответствии с Приложением №1.

4. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. ЗАКАЗЧИК имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с перерасчетом неизрасходованных сумм (начисляемых по количеству несделанных выездов на обслуживание, исходя из расценок обязательного Приложения № 1) при невыполнении договорных обязательств ИСПОЛНИТЕЛЕМ, указанных в п.п. 2.1.1., 3.1.
- 4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не принимает претензий по качеству произведенных работ в случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ письменных рекомендаций ИСПОЛНИТЕЛЯ, при несоблюдении Норм безопасности и инструкции завода изготовителя на обслуживаемое оборудование.
- 4.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон. При наличии невыполненных выездов не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, оставшаяся сумма учитывается при перезаключении Договора в течение 30 календарных дней. По истечении этого срока оставшаяся сумма возврату и перерасчету не подлежит.
- 4.4. Стороны не несут ответственности за невыполнение условий Договора по причине непредвиденных обстоятельств (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, распоряжения правительства и т.п.). В этом случае срок договора продлевается по договоренности сторон.
- 4.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за убытки ЗАКАЗЧИКА, вызванные в результате наступления гарантийного случая.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, стороны должны стремиться разрешать с помощью переговоров.
- 5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по местонахождению ИСПОЛНИТЕЛЯ, в установленном законодательством РФ порядке.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Запчасти для оборудования, приобретенного не у ИСПОЛНИТЕЛЯ, поставляются силами и средствами ЗАКАЗЧИКА.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «БИИКС»

121170, Москва, ул. Поклонная, д. 4

Тел.: 8 (499) 249-99-83, 8 (499) 249-85-56

ИНН 7720038681 / КПП 773001001

Банк получателя: ОАО «МИНБ» г. Москва

Р/с 40702810600060000721

БИК 044525600

к/с30101810300000000600

ОКОНХ 61110, ОКПО 41094361



Приложение 1 к договору № **T#####C**
от «» **2013** г.

**Соглашение о договорной стоимости работ по
абонентскому обслуживанию инженерных систем**

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Стоимость абонентского обслуживания определяется из расчета:
Стоимость работ по обслуживанию — **0 руб.**
Количество выездов по договору — **4 раза в год** (2 плановых + 2 аварийных).
Транспортные расходы — **0 руб.** на весь срок действия договора.
Итого сумма договора — **0 (0) руб.**
2. Свыше установленного количества выездов каждый последующий внеплановый (аварийный) выезд или выезд специалиста на объект по запросу ЗАКАЗЧИКА оплачивается отдельно из расчета **4 500 руб.** плюс транспортные расходы, по дополнительному счету. Прибытие специалиста на объект гарантируется после утверждения заявки сотрудником офиса и при отсутствии задолженностей ЗАКАЗЧИКА перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
3. Стоимость материалов не включена в стоимость работ и оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ отдельно.
4. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, оформляются отдельным актом с перерасчетом стоимости работ.
5. Стоимость проезда на участок ЗАКАЗЧИКА включает в себя время, затраченное представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ на дорогу, и затраты на автотранспорт. Транспортные расходы на абонентское обслуживание неизменны на весь срок действия договора. Транспортные расходы на аварийные выезды и другие виды работ могут меняться в зависимости от ситуации. Об изменении расценок на транспорт ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАКАЗЧИКА перед выполнением работ.

Все расценки указаны без НДС (п.2 ст.346.11 гл. 26.2 НК РФ).